



8. Bonner Fachseminar Für Wohnungseigentümer/-innen / Beiräte und Verwalter „Wohnungseigentumsrecht in der Verwaltungspraxis“



Datum: Samstag, den 6. Oktober 2018 – 9:00 – 15:00 Uhr
Ort: HOTEL BRISTOL, Prinz-Albert-Str. 2, 53113 Bonn

AGENDA

08:45 – 09:15

Eintreffen der Teilnehmer

09:15

Kurze Begrüßung der Teilnehmer

Ingo Dittmann, Komplementär der Immobilien-Dittmann KG, Bonn

09:15 – 10:15

Wofür bezahlen wir Sie eigentlich?

Was der WEG-Verwalter leisten muss, was er leisten kann – und was nicht, Überraschende Erkenntnisse sind garantiert!

Vortrag von Rechtsanwalt **Rüdiger Fritsch** aus



Solingen, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachbuchautor (u.a. Mitherausgeber des Werkes „Wohnungseigentumsrecht“, NO- MOS-Verlag), Beratendes

Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), Referent für namhafte Tagungsveranstalter.

10.15-10:45

1. „Sicherer Umgang mit persönlichen Daten bei einem Dienstleister“

2. Wege der Digitalisierung in Liegenschaften

Vortrag von **Boris Rinne**, ista Deutschland GmbH, Essen

10:45 – 11:00

Pause

11:00 – 11:30

„Rechtsprechung Update Teil 1 Wohnungseigentumsrecht“

Aktuelles aus den Gerichtssälen zum WEG-Recht

Vortrag von **Dr. iur. utr. Olaf Riecke aus Hamburg**, Richter am AG Hamburg-Blankenese



Dozent & Fachreferent bundesweit – Fachorganisationen Mitglied im Deutschen Fachjournalistenverband - Schriftleiter der ZMR (Luchterhand-Verlag)

11:30 – 12:00

„Nachträgliche Verpressung / Abdichtung bestehender Bauwerken“

Was ist zu beachten? - Wie ist vorzugehen? - Welche Vorteile ergeben sich daraus?“

Vortrag von **Christian Hoffmann**, Dipl.-Ing. M. Jung Bauflächentechnik GmbH + Co.KG, Solingen

12:00 – 13:00

Mittagspause /

„Praktische Vorführung einer Verpressung mit PMMA: Dachabdichtungen, im Außenbereich“ Abdichtung und Gestaltung mit flexiblen PMMA-Harzen

Praktische Vorführung von **Christian Hoffmann**, Dipl.-Ing. M. Jung Bauflächentechnik GmbH + Co.KG, Solingen

13:00 – 13:30

„Rechtsprechung Update Teil 2 Wohnungseigentumsrecht“

Aktuelles aus den Gerichtssälen zum WEG-Recht

Vortrag von **Dr. iur. utr. Olaf Riecke aus Hamburg**, Richter am AG Hamburg-Blankenese

13:30 – 15:00

Seien Sie neugierig! Aus der Praxis- Für die Praxis!

Dieses Seminar mit Workshop-Charakter berücksichtigt Fallbeispiele, Praxisfälle, kritische Diskussionen und Erfahrungsaustausch.

Unsere Experten (RA. Fritsch u. Richter Dr. O. Riecke) stehen für offene Fragen und Diskussionen zu Ihrer Verfügung!

Beispielhafte Fragen/Themen?:

- Muss die WEG immer Schadensmeldungen im Sondereigentum nachgehen?
- Wie können die Kostenverteilungsschlüssel geändert werden?
- Wie geht man mit unklaren Regelungen der Gemeinschaftsordnung um?
- Hinweis-, Informations- und Belegungspflichten des Verwalters
- Die richtige Verwalterbestellung, warum Verwalter(Sonder-)Honorare?
- E-Mobilität und behindertengerechte Umbauten
- Entziehung von Wohnungseigentum
- Nutzungsregelungen im Wohnungseigentum
- Wahnsinn – Abrechnung nach Personenzahlen
- Anforderungen an einen Beschluss der Eigentümerversammlung Wie viel Kompromiss darf, wie viel Präzision muss sein?
- etc. etc.

Haben Sie weitere Fragen zu Einzelproblemen? Gerne versuchen wir, auch Ihre individuellen Fragestellungen zu beantworten....



8. Bonner Fachseminar Für Wohnungseigentümer/-innen / Beiräte und Verwalter „Wohnungseigentumsrecht in der Verwaltungspraxis“



Datum: Samstag, den 6. Oktober 2018 – 9:00 – 15:00 Uhr

Ort: HOTEL BRISTOL, Prinz-Albert-Str. 2, 53113 Bonn

- Melden Sie sich bitte mit Ihren interessierten Freunden zu diesem Fachseminar möglichst bis zum **10. September 2018** an, da das Interesse groß und die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Die Seminargebühr beträgt € 75,- inkl. MwSt.
Ehegatten/innen zahlen keine Gebühr und sind ebenfalls herzlich willkommen.

Die Gebühren für Beiratsmitglieder der von der Firma Immobilien Dittmann KG verwalteten WEG's werden im Rahmen der Beiratsfortbildung von den betroffenen Wohnungseigentümergeinschaften übernommen / bezahlt.

Eigentümer der von der Firma Immobilien Dittmann KG verwalteten WEG's, Mitglieder im Haus & Grund / Verwaltertreff Ratingen e.V./ BVI / DDIV / IVD / und „wohnen im eigentum.die wohneigentümer e.V.“ zahlen eine ermäßigte Teilnehmergebühr von € 55,- inkl. MwSt.;

Die Seminargebühr bitten wir nach Anmeldung auf das Kto. der Immobilien.-Dittmann KG bei der Commerzbank , IBAN DE61380400070113400600, einzuzahlen.

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie umgehend eine Anmeldebestätigung.

Veranstalter:

IMMOBILIEN DITTMANN KG

-Immobilienverwaltungen -
Maximilianstr. 16, 53111 Bonn,
Tel.: 0228-969570 * Fax: : 0228-9695720
Email: info@haus-verwalter.de
http:// www.haus-hausverwalter.de



.....Bitte hier abtrennen.....

Fax (0228) 96 95 7-20 * Tel. (0228) 96 95 70 / Mail info@haus-verwalter.de
Immobilien-Dittmann KG * Immobilienverwaltungen * Maximilianstr. 16* 53111 Bonn

Ich/wir nehme/n ich mit insgesamt Personen

an dem **7. Bonner Fachseminar für Wohnungseigentümer/-innen/Beiräte und Verwalter am Samstag, den 6.10.2018** teil.

Ich bin Miteigentümer eines von der Dittmann KG Objektes, ich bin im Verwaltungsbeirat aktiv

ich bin Mitglied im Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschaft Teilnehmer Verwaltertreff Ratingen e.V.

Mitglied im IVD Mitglied im BVI Mitglied in „wohnen im eigentum.die wohneigentümer e.V.“



(Name u. Anschrift: bitte deutlich in Druckbuchstaben):

Vor- u. Zuname: _____

Anschrift: _____

Email (Bitte unbedingt angeben) _____

_____, den _____

Unterschrift